

Algemene Voorwaarden Taxaties – Scaldis Taxaties

1. Scaldis Taxaties wordt hierna aangeduid als Scaldis. De persoon die de opdracht uitvoert wordt aangeduid als de taxateur. De opdrachtgever wordt aangeduid als 'u'.
2. Als de taxateur voor een goede uitvoering van de opdracht gegevens of documenten bij u opvraagt, mag de taxateur de uitvoering van de opdracht opschorten zolang die niet (goed) aangeleverd zijn. Na twee weken mag de taxateur er ook voor kiezen de taxatie af te ronden alsof de gegevens of documenten niet voorhanden zijn. Als dat niet mogelijk is, mag Scaldis de opdracht ontbinden.
3. U zult de taxateur zoveel als voor de goede uitvoering van de opdracht nodig is in staat stellen het te taxeren object volledig op te nemen: bezichtigen, opmeten, vastleggen, etc. Als u dat niet doet, mag de taxateur de uitvoering van de opdracht opschorten. Na vier weken mag de taxateur er ook voor kiezen de taxatie af te ronden zonder bezichtiging. Als dat niet mogelijk is, mag Scaldis de opdracht ontbinden.
4. Het is voor de goede uitvoering van een taxatie vaak nodig om (onderdelen van) het te taxeren object vast te leggen op beeld; bijvoorbeeld foto/video. U stemt daarmee in en geeft de taxateur de gelegenheid dat te doen. Uiteraard zal de taxateur/Scaldis uw privacybelang en dat van anderen zoveel mogelijk respecteren.
5. De taxateur moet bij de uitvoering van de opdracht aan wetten en regels voldoen. U zult de taxateur zoveel als redelijkerwijs mogelijk in staat stellen om daaraan te voldoen.
6. Scaldis heeft het recht de opdracht of delen ervan door een derde te laten uitvoeren.
7. Een taxatierapport is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor het doel dat in de opdrachtbevestiging en/of het rapport is genoemd.
8. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, is de betaaltermijn van facturen van Scaldis veertien dagen na de dag van verzending.
9. Als Scaldis of de taxateur aansprakelijk is tegenover u, bedraagt de schadevergoeding maximaal het bedrag dat de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar uitkeert. Als de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar niet uitkeert, is de schadevergoeding beperkt tot duizend euro.

10. Als de taxateur de opdracht niet goed kan uitvoeren doordat u daar onvoldoende gelegenheid voor geeft – zie bijvoorbeeld artikelen 2 t/m 5 hiervoor – of als u de opdracht beëindigt voordat deze is uitgevoerd, heeft Scaldis recht op een vergoeding naar rato van de aan de taxatie bestede en nog te besteden tijd en op vergoeding van eventuele kosten.
11. De totale vergoeding bedoeld in het vorige artikel bedraagt ten minste zestig procent van de opdrachtprijs.
12. Als de taxatie plaatsvindt in verband met overdracht van het te taxeren object en u in verband daarmee gelden via (de derdengeldenrekening van) een notaris of derde ontvangt, mag de notaris/derde, op verzoek van Scaldis en tegen overlegging van een factuur, aan Scaldis toekomende bedragen aan Scaldis betalen/verrekenen met het aan u toekomende bedrag.



scaldis